

Beste

Hierbij treft u het taxatieformulier aan.

De prijzen zijn gebaseerd op de materialen, waarmee uw type tuinhuis gebouwd is: het Referentietuinhuis met een referentiebedrag. Daarbij is uitgegaan van goede bouwmaterialen, prijspeil 2023.

De waarde van uw huis is een combinatie van dit referentiebedrag, de afschrijving, de constructie en de staat van onderhoud. Dit is terug te zien in onderstaande tabellen. In en aanvullend document zijn de opmerkingen van de taxateurs opgenomen.

Daarbij opgeteld wordt de taxatiewaarde van uw tuin.

Heeft u naar aanleiding van dit formulier vragen, dan kunt u voor uitleg (alleen voor Verkopende partij) contact opnemen met: Peter Sluyters: 06 10 60 77 68

NB. Als u binnen twee weken niet reageert gaat u automatisch akkoord met deze taxatie en kan de vereniging de verkoop publiceren. Niet opgenomen in de taxatie zijn de volgende (roerende zaken), die u natuurlijk wel ter overname aan de koper kunt aanbieden. Zonnepanelen, accu's en omvormers, koelkast, vriezer, zonneschermen, verwarming en overige inrichting (meubilair, zowel binnen als buiten, tuingereedschap, etc.) De koper is overigens niet verplicht deze zaken over te nemen.

**Ooievaar 9**

Nieuwwaarde prijspeil 2023	€	19.726,65	(tuinhuis plus schuur)
Waarde na afschrijving	€	16.645,86	(tuinhuis plus schuur)
Waarde na Taxatie	€	11.659,76	(tuinhuis plus schuur)
Waarde tuin	€	1.899,55	(tuin na taxatie)
Overige bouwwerken	€	334,46	(overige bouwwerken na afschrijving en na taxatie)
<b>Totaal Verkoopwaarde</b>	<b>€</b>	<b>13.893,77</b>	

**Datum waarop het tuinhuis is gebouwd**

Is er een lijst onderdelen die vernieuwd zijn

Oppervlakte van het tuinhuis in m2

Adres

Ouderdom in jaren

	Ja	Nee
	x	0
28		
Ooievaar 9		
3		

### 1 Fundering

	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Stalen H-Balken				
HEA 140	x		96,7%	€ 556,80
HEA160				€ -
HEA 180				€ -
Houten Balken				€ -
Betonnen rand				€ -
Betonnen rand met vorstrand				€ -
Betonnen Bak				€ -
Betonnen Plaat				€ -
Anders, nl.:				€ <b>556,80</b>

### 2 Vloer

	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Balken, Azobé 50x150 mm ringbalken plus draagbalken, 61 meter	x		96,7%	€ 770,58
Vloerdelen	x		96,7%	€ 488,07
Plaatmateriaal, Osb, Spaanplaat				€ -
Plaatmateriaal, multiplex, underlayment, MDF, betonplex				€ -
Afwerkvloer, laminaat				€ -
Afwerkvloer, hout				€ -
Afwerkvloer, PVC incl. ondervloer	x		96,7%	€ 533,75
Isolatie vloer, Pir 40mm	x		100,0%	€ 247,52
Anders, nl.:				€ <b>2.039,92</b>

### 3 Buitenwanden

	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Buitenzijde bekleding				
Rabatdelen hout, vuren				€ -
Rabatdelen hout, grenen 66mm dik Blokhut	x		80,0%	€ 950,40
Rabatdelen hout, hard hout				€ -
Rabatdelen kunstof				€ -

Blokhut	28mm dik			€	-
Blokhut	44mm dik			€	-
Anders, nl.:				€	<b>950,40</b>

Binnenzijde bekleding		Ja	Nee		
Schrootjes hout, 75% van de wanden		x		91,7%	€ 398,84
Schrootjes triplex groot					€ -
Schrootjes kunstof					€ -
Plaatmateriaal, agnesplaten 25% van de wanden		x		91,7%	€ 102,27
Plaatmateriaal, Multiplex, MDF					€ -
Gipsplaten					€ -
Blokhut enkelwandig					€ -
Anders, nl.:				€	<b>501,10</b>

Isolatie buitenwanden		Ja	Nee		
Geen					€ -
Steenwol/glaswol					€ -
Piepschuim					€ -
Aluthermo Quattro		x		96,7%	€ 553,78
Dampremmende folies					€ -
Blokhutwanden dikker dan 55mm					€ -
Blokhutwanden dunner dan 55mm					€ -
Anders, nl.:				€	<b>553,78</b>

#### 4 Binnenwanden/sanitair/slaapkamer

	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Basic/eenvoudige badkamer (douche/WC)				€ -
Complete badkamer (douche/WC)	x		88,3%	€ 388,67
Luxe badkamer (douche/WC)				€ -
Douche	x			€ -
WC	x		88,3%	€ 225,25
Wastafel	x		88,3%	€ 74,20
Slaapkamer		x		€ -
Anders, nl.:				€ <b>688,12</b>

#### 5 Deuren

aantal      Ja      Nee      taxatie %      Prijs na taxatie

Buitendeur	hardhout					€	-
	vuren					€	-
	kunststof					€	-
Dubbele openslaande buitendeur	hardhout					€	-
	douglas	1	x		85,0%	€	467,16
	kunststof					€	-
Schuifpui aluminium/metaal	aluminium/metaal					€	-
	hardhout					€	-
	kunststof					€	-
Kozijnen deuren	hardhout					€	-
	douglas	1	x		85,0%	€	37,40
	kunststof					€	-
Binnendeur	Hardhout					€	-
	MDF					€	-
	Board/Honingraad	1	x		85,0%	€	67,32
Anders, nl.:						€	<b>571,88</b>

## 6 Ramen

drie types in grootte (maten ongeveer

<b>normaal</b>	<b>60-70cm</b>
<b>groot</b>	<b>180-220cm</b>
<b>klein</b>	<b>40-70cm</b>

hoogte

<b>90-110cm</b>
<b>90-110cm</b>
<b>20-40cm</b>

	aantal	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
normaal raam dicht					€ -
normaal raam openslaand	2	x		75,0%	€ 382,50
raam groot	2	x		75,0%	€ 573,75
raam klein dicht					€ -
raam klein openslaand	4	x		66,7%	€ 226,67

enkel glas				€	-
dubbel glas	8	x	91,7%	€	370,10
Kozijnen hardhout				€	-
Kozijnen kunststof				€	-
Kozijnen vuren	8	x	75,0%	€	229,50
Anders, nl.:				€	<b>1.782,52</b>

## 7 Dak

Vorm Dak	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Zadeldak EPDM	x		93,3%	€ 1.848,00
Schilddak				€ -
Tentdak				€ -
Lessenaarsdak				€ -
Tondak				€ -
Aangekapt dak				€ -
Plat dak				€ -
Anders, nl.:				€ <b>1.848,00</b>

Plafond aanwezig		x		€	-
Balkenconstructie hard hout				€	-
Balkenconstructie vuren hout	x		96,7%	€	-
Isolatie Pir 60mm tweezijdig aluminium	x		100,0%	€	277,20
Dakbedekking					
Bitumen				€	-
Metalen dakpan platen				€	-
EPDM	x		93,3%	€	-
Dakpannen				€	-
Anders, nl.:					
Boeidelen hardhout, watervast multiplex				€	-
Boeidelen vuren	x		85,0%	€	72,25
Boeidelen trespa				€	-
Goot kunststof				€	-
Goot zink				€	-

Afvoer hemelwater PVC		x		85,0%	€ 28,90
Afvoer hemelwater zink					€ -

aantal:

Waterton	3	x		88,3%	€ 180,20
----------	---	---	--	-------	----------

Anders, nl.: € 558,55

### 8 Keuken, water/gas

	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Basic Keuken	x		85,0%	€ -
Complete Keuken				€ -
Luxe Keuken				€ -
Keukenblok tot 250cm met spoelbak en kraan	x		85,0%	€ 900,43
Keukenblok groter dan 250 cm met spoelbak en kraan				€ -
Aansluiting gas (butagas)	x		80,0%	€ 102,00
Geiser	x		88,3%	€ 262,79
Gaskist	x		66,7%	€ 56,67
Accukist		x		€ -

Anders, nl.: € 1.501,98

### 9 Terras

	aantal m2	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Terras, hardhout	24	x		85,0%	€ 693,60
Terras, tegels	5	x		80,0%	€ 37,00
Overkapping terras			x		€ -

Anders, nl.: € 730,60

### 10 Schuur

	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Aanwezig	x			
Vloer betonplaat				€ -
Vloer hout	x		66,7%	€ 95,20
Fundering stalen H-balken				€ -
Buitenwand Rabatdelen	x		50,0%	€ -

Buitenwand anders, schrootjes				€	-
Enkelwandig incl. deur		x	50,0%	€	159,80
Dubbelwandig incl. deur				€	-
	aantal				
Ramen klein dicht	4	x	50,0%	€	102,00
Ramen klein openslaand				€	-
Dak					
	Bitumen	x	75,0%	€	143,44
	Metalen dakpannen platen			€	-
Anders, nl.:				€	<b>500,44</b>

### 11 Algemeen huis

Schilderwerk, aantal jaren geleden:	3		taxatie %	Prijs na taxatie
Buitenwand			80,0%	€ 57,60
Ramen + kozijnen			58,3%	€ 5,60
Deuren + kozijnen			58,3%	€ 2,80
Hang en sluitwerk				
Deuren			80,0%	€ 18,00
Ramen, openslaand			80,0%	€ 64,80
				€ <b>148,80</b>

### 12 Algemeen schuur

Schilderwerk, aantal jaren geleden:	3		taxatie %	Prijs na taxatie
Buitenwand			41,7%	€ 18,00
Ramen + kozijnen	4		41,7%	€ 0,50
Deur	1		6,7%	€ 0,32
Hang en sluitwerk				
Deur	1		28,3%	€ 6,38
Ramen, openslaand	0			€ -
				€ <b>25,20</b>

**Subtotaal € 12.958,08**

### 13 Algemeen indruk tuinhuis en schuur

	Constructie tuinhuis	Constructie Schuur
Taxatie 1	Matig	Voldoende
Taxatie 2	Matig	Voldoende
Taxatie 3	Matig	Voldoende

Correctie Constructie € -1.245,76

	staat van onderhoud tuinhuis	staat van onderhoud schuur
taxatie 1	Voldoende	Matig
taxatie 2	Voldoende	Matig
taxatie 3	Voldoende	Matig

Correctie tuinhuis € -

Correctie schuur € -52,56

Totaal waarde tuinhuis + schuur € 11.659,76

### 14 Tuin

Totaal waarde tuin € 1.899,55

### 15 Overige bouwerken

Beschoeiing	aantal m	Ja	Nee	taxatie %	Prijs na taxatie
Houten palen + planken 10-30cm (Azobe)					€ -
Houten palen + planken > 30 cm (Azobe)					€ -
Stalen palen met harthouten planken					€ -
Stalen palen met kunststof planken					€ -
Verticale Damwand messing en groef					€ -
Vlonderplanken					€ -

Kas klein					€ -
Kas groot					€ -

Broeibakken					€ -
-------------	--	--	--	--	-----



Platglas						€	-
----------	--	--	--	--	--	---	---

Hekwerk		10	x			€	318,75
Hekwerk					75,0%	€	-

Pergola		4,5	x		28,3%	€	15,71
---------	--	-----	---	--	-------	---	-------

<b>Totaal overige bouwwerken:</b>	<b>€ 334,46</b>
-----------------------------------	-----------------

<b>Totaal Verkoopprijs :</b>	<b>€ 13.893,77</b>
------------------------------	--------------------

(tuinthuis, schuur, tuin, overige bouwwerken)

## TUIN TAXATIE

Perceel:	Ooievaar 9
Datum:	11-05-2024]
Getaxeerd door:	Bomencommissie
<b>Taxatiewaarde:</b>	€ 1.899,55

		100%	Het % invullen voor gezondheid		60%	30%			
1.	Bomen	Maximum prijs	aantal groot	%	aantal middel	%	aantal klein	%	taxatie
	Bomen	€ 100,00							
	1 Meidoorn				1	90%			€ 54,00
	1 Den						1	90%	€ 27,00
	1 Dakplataan				1	60%			€ 36,00
	1 Wilde Peer				1	30%			€ 18,00
	1 Trompetboom						1	50%	€ 15,00
								<b>Totaal</b>	<b>€ 150,00</b>

Fruitdragend	€		groot	%	middel	%	klein	%	
1 Appel	-				1	60%			€ 36,00
1 Kers							1	75%	€ 22,50
1 Peer							1	90%	€ 27,00
								<b>Totaal</b>	<b>€ 85,50</b>

### 2. Struiken en Heesters

Struiken	€		groot	%	middel	%	klein	%	
1 Magnolia Stermagnolia	50,00						1	60%	€ 9,00
								<b>Totaal</b>	<b>€ 9,00</b>

Struiken	€		groot	%	middel	%	klein	%	
3 Azalea	30,00						3	60%	€ 27,00

2	Buddleja (Vlinderstruik)					2	20%	€	6,00
3	Camelia (Japanse Roos)					3	30%	€	13,50
5	Cornus (Kornoelje)			4	60%	1	60%	€	81,00
2	Glansmispel			2	90%			€	54,00
2	Hertshooi					2	25%	€	7,50
1	Hibiscus			1	60%			€	18,00
1	Hortensia (Hydrangea)			1	60%			€	18,00
3	Hulst klein bladig					3	20%	€	9,00
1	Jasmijn					1	30%	€	4,50
1	Kamperfoelie Tartaars			1	60%			€	18,00
2	Laurier Portugees			2	90%			€	54,00
3	Laurierkers			3	90%			€	81,00
1	Leucothoe (Druifheide)					1	60%	€	9,00
1	Liguster			1	30%			€	9,00
1	Pinus					1	90%	€	13,50
2	Ribes (rood)			2	30%			€	18,00
1	Zuurbes	1	90%					€	45,00
1	Zwarte Appelbes			1	60%			€	18,00
1	Viburnum (Sneeuwbalplant)			1	25%			€	7,50
2	Weigelia			1	30%	1	30%	€	13,50
3	Sierwilg			3	90%			€	81,00
1	Sierwilg			1	60%			€	18,00
1	Olijfwilg			1	90%			€	27,00
1	Peperboompje					1	10%	€	1,50
<b>Totaal</b>								<b>€</b>	<b>652,50</b>

3.	Klimplanten	€	10,00	groot	%	middel	%	klein	%	
	1 Clematis							1	20%	€ 1,20
	2 Hedera			2	50%					€ 20,00
	2 Klimhortensia					2	60%			€ 14,40
	1 Klimhortensia					1	20%			€ 2,40
<b>Totaal</b>										<b>€ 38,00</b>

4.	<b>Coniferen</b>	€ 15,00	groot	%	middel	%	klein	%		
	2 Conifeer				2	30%			€ 18,00	
	1 Thuja				1	60%			€ 18,00	
									<b>Totaal</b>	€ 36,00

aantal meters invullen

5.	<b>Hage prijs per m</b>	€ 15,00	groot	%	middel	%	klein	%		
	1 Coniferen haag				15	90%			€ 121,50	
	1 Coniferen haag				8	90%			€ 60,75	
	1 Gevarieerde Haag				11	100%			€ 198,00	
	1 Struikspirea				9	90%			€ 145,80	
									<b>Totaal</b>	€ 526,05

6.	<b>Vaste planten</b>		aantal	kwiteit %
	Per stuk	€ 5,00		
	Per m2	€ 25,00	20	25%

	€ -
	€ 125,00
<b>Totaal</b>	€ 125,00

**Rozen**

Treur-, struikrozen	€ 10,00	7	90%
---------------------	---------	---	-----

	€ 63,00
<b>Totaal</b>	€ 63,00

<b>Heide- en hebesoorten</b>	€ 3,00		
------------------------------	--------	--	--

	€ -
<b>Totaal</b>	€ -

<b>Riet en Grassen</b>	€ 40,00	2	80%
------------------------	---------	---	-----

	€ 64,00
<b>Totaal</b>	€ 64,00

**Bamboe**

Bamboe woekend	€ -		
Bamboe in kuip/pol	€ 40,00	4	30%
Bamboe niet woekend	€ 40,00		

	€ -
	€ 48,00
	€ -

<b>Totaal</b>	€	<b>48,00</b>
---------------	---	--------------

**7. Waterplanten**

per totaal	€	25,00		
per stuk	€	5,00	1	50%

€	-
€	2,50

<b>Totaal</b>	€	<b>2,50</b>
---------------	---	-------------

**8. Tuinindeling**

Vijver per m3	€	40,00	1	100%
Gazon per m2	€	5,00		

€	30,00
€	-

<b>Totaal</b>	€	<b>30,00</b>
---------------	---	--------------

aanvinken met 1:

Tuinaanleg	€	75,00	1
------------	---	-------	---

kwaliteit %

50%
-----

€	<b>37,50</b>
---	--------------

Compost ja	€	50,00	1
------------	---	-------	---

20%
-----

€	<b>10,00</b>
---	--------------

Compost nee	€	-50,00	0
-------------	---	--------	---

--

€	-
---	---

**9. Grondkwaliteit**

één rood vakje aanvinken met 1

Uitstekend	€	100,00	0
Goed	€	75,00	0
Matig	€	50,00	1
Slecht	€	-25,00	0
Verwaarlozing	€	-150,00	0

20%

€	-
€	-
€	<b>10,00</b>
€	-
€	-

**10. Onderhoud**

één rood vakje aanvinken met 1

Uitstekend	€	100,00	0
Goed	€	75,00	1
Matig	€	-	0
Slecht	€	-25,00	0
Verwaarlozing	€	-150,00	0

60%

€	-
€	<b>45,00</b>
€	-
€	-
€	-

**11. Herstelwerkzaamheden**

rood vakje aanvinken met 1

Verwijderen van Bamboe,	€	-150,00	0
-------------------------	---	---------	---

--

€	-
---	---

Bomen, Duizendknoop			
Afvoer overbodig materiaal	€	-200,00	1

50%

€ -100,00

**12. Diversiteit**

één rood vakje aanvinken met 1

Hoge diversiteit en vijver	€	75,00	1
Hoge diversiteit, geen vijver	€	50,00	0
Gemiddelde diversiteit (weinig voedsel, veel kijkgroen)	€	25,00	0
Weinig/geen diversiteit (geen voedsel)	€	-	0

90%

€ 67,50

€ -

€ -

€ -

**TOTAAL** € **1.899,55**